

売却時の必要書類チェックシート

身分証明書類	必須です ①運転免許証 ②健康保険証+住民基本台帳カード ③パスポート のいずれかになります。	<input type="checkbox"/>
登記済権利証または 登記識別情報通知	必須です いわゆる権利書のことです。 不動産の取得時に登記所から受け取ります。 紛失した場合、代替手段はありますが、費用と期間が必要です。	<input type="checkbox"/>
実印および印鑑証明書	必須です 持っていない場合は印鑑を購入後、市町村役所にて印鑑登録が必要です。	<input type="checkbox"/>
固定資産税納税通知書	必須です 毎年4月頃に郵送されてくる直近年分のものが 必要です。紛失した場合、市町村役所で代替物の 発行が必要です。	<input type="checkbox"/>
住民票、戸籍謄本	<u>売却不動産の取得時から氏名・住所等が変わっている場合に必須です</u> 変更事項や事由によって両方が必要な場合も、 いずれかで問題無い場合もあります。	<input type="checkbox"/>
借入明細	<u>購入時のローンが残っている場合、必須です</u> 紛失した場合、銀行に残債額の確認をしてもらう 必要があります。	<input type="checkbox"/>
鍵	家の鍵はもちろん必要です。倉庫や勝手口の鍵も 忘れやすいので要注意です。	<input type="checkbox"/>
備え付け器具の説明書	キッチンや洗面台等の器具の説明書がきれいに 残っていれば買い手に良い印象を与える可能性 はあります。	<input type="checkbox"/>
購入時の売買契約書 と諸費用(仲介手数料等)の 領収証	売却には直接必要ではありませんが、翌年の確定 申告時に必要となります。思いがけない所得税の 納付となって困らないように、売却時に一度、概 算額を確認しておくといいでしょう。	<input type="checkbox"/>